Приводим текст.

Монастыря подворье, о чем непокорье.[а]
Монастырь бо невелик, да звон добре велик.
Чернецы бы и умны, но да нравы дурны.
На чеп сажают, да долго не спущают.
А се хлебня темна и сажа добре черна,
и всех морает, а света не имеет.
Поглядел бы немношко, да се одно окошко,
нужно седети, а[б] некуды глядети.
И добро бы место, да марает тесто.
Аще и вера не велика, только чепь велика,
взором и не светла, но довесом тяжела.
Мошно бы двум седети, а не хочется и глядети.
Побыть бы мошно, да на сердцы тошно.
И жить есть где, да... ...негде.
Аще и есть где, да сести нельзе:
стул будет увалять и ноги обе переморат.
Есть ли стул обтирать, то и ноги обтирать.
Аще в хлебню тако внити, то всех разгонити,
срама не избыти, а людей насмешити.
Горе вам, бедныя воспеваки, — тако вам говорят поляки.
Як же кто поет на глас, тот носит атлас.
Патриаршим воспевакам як дуракам
велят им петь гладко, а поят и кормят их гадко.
Слышати пение любять, а доброе все сами лупят.
В чин малых побрали, а под старость их всех попрали:
пока есть глас, то и ходит по нас,
як же стал глас нехорош, то и поди куды хош.
Пел бы дондеже есть, да нечево стало есть.
В церкви что макови цвети, а дома нечево и въздети,
а вспеваки же за вся глядят.
Люди все в дорога́х, а вспевака в дуроках.
Честь ум рождает, а убожество и старой растяряет.
Сердцу веселящуся и лицу цветящуся.
Аще кто богат, тот везде рогат.
Есть бы кому не денги и всяк будет в полденги.
Напреди рече иная, возвратимся да вспевакам умилимся.
Будет к началу не спел, ино к стулу поспел.
Проспися да протрезвися да под плѣ [клеть?] ложися,
или проседися да прослезися, а дамой не торопися.
К ночи врата запирают, а днем с чепи не спущают.
Испил бы винца да запил бы пивца.
Чеп бы скинул да под лавку кинул.
Ушел бы домов да живот незамог.
Перелез бы чърез забор, ино скажут — тот вор.
Аще ли в чеп сажати да надобно и разсуждати,
что не за все бы на чеп сажати.
Когда смеемся, тогда люди видят:
не разумеет богатый убогому, так же и сытый голодному,
а здравый больным — только бедным одным.

[а] *В ркп.* непоморье.
[б] *В ркп.* аа.